

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Заводской проезд, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Заводской проезд, д. 20 |
| 2. | Год постройки | 1973 |
| 3. | Количество этажей | 5 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 70 |
| 6. | Площадь: | 4184,3 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 420,6 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3 763,7 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 995 877,36 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 955 251,98 |
| Поступило средств (руб.): | 955 251,98 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 95,92 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 995 877,36 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 185 174,04 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 28 860,02 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 226 255 руб. 46 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № п/п | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата выполнения | Исполнитель |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | Замена участка трубопровода хозяйственной канализации в подвале подъезде №4 под кв.№39 и в квартире №36 | Аварийные работы | 8 543,04 | февраль 2023г. | ООО "Аэлита" кс-2 №217,455 |
| 2 | Ремонт лавочки подъезд №5 | Непредвиденные работы | 10 262,02 | август 2023г. | смета,кс-2 №621 |
| 3 | Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле в подъезде №1 | Непредвиденные работы | 10 054,96 | январь 2023г. | ООО "Аэлита" кс-2 №117 |
| | | | 28 860,02 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Заводской проезд, д. 20

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|----|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Содержание мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Содержание прилегающей к дому территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 9 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 10 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 11 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 13 | Услуги МФЦ (паспортного стола) | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 14 623,97 | 13 236,97 | 14 623,97 | 13 236,97 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | -524,45 | 12 436,03 | -524,45 | 12 436,03 |
| 4 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 74 491,66 | 69 076,53 | 74 491,66 | 69 076,53 |
| 5 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 16 821,18 | 15 364,07 | 16 821,18 | 15 364,07 |

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.